

NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi-bp.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Vysoká škola polytechnická Jihlava

Tolstého 16
58601 JihlavaVaše žádost ze dne, značka:
21.04.2022Naše značka:
081220008Vyřizuje:
Ing. Jaroslava Lorencovádne:
14.05.2022**Věc: Vysokoškolské koleje VŠP Jihlava****NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOBNÝ KONZULTANT
-081-**Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Jihlava

Stavebník: VŠP Jihlava

Projektant: A32 spol. s r. o., V Štíhlách 2031/12 142 00 Praha 4

Č. zakázky:

Datum: 14. 5. 2022

Předmětem předložené dokumentace je dokumentace nového objektu vysokoškolských kolejí VŠP Jihlava.

Stavba je jednoduchý objekt s jedním podzemním podlažím a pěti nadzemními podlažními. Na střeše objektu se nachází technické místnosti. Půdorysně se jedná prohnutý obdélník. Na severní fasádě je pavlač, která slouží jako hlavní komunikace. Na severní fasádě jsou také dvě venkovní úniková schodiště, která jsou k hlavní hmotě objektu přidružena. Jižní fasáda je tvořena balkony.

Objekt je umístěn při severní hranici pozemku, přiléhá tedy k chodníku ulice Fritzo. Navrhovaná stavba kolejí je bezbariérově přístupná.

Z důvodu výškového rozdílu řešené parcely objektu a chodníku je na hranici pozemku umístěno schodiště. Prostor je vydlážděn. Východně od objektu je nový sjezd z ulice Fritzo, na který navazuje parkoviště. Jižně od objektu je vytvořen nový parter s mlatovými cestami a zelení, který navazuje na stávající přízemní budovu a přilehlý park.

Dispoziční a provozní řešení Hmotové a dispoziční řešení

Objekt je navržen jako pětipodlažní, částečně podsklepený. Na střeše objektu se nachází technické místnosti včetně výlezu. Je zastřešen plochou střechou. Vertikální komunikace s hlavním přístupovým schodištěm je uvnitř dispozice. Hlavní patrové komunikace jsou v podobě pavlačí na severní fasádě. V 1. podzemním podlaží budovy je technické, skladové a provozní zázemí objektu. V 1. - 5.NP jsou ubytovací buňky studentů. Budova je o kapacitě 200 lůžek. Předpoklad je 2 lůžka na jeden pokoj. Pokoje jsou sdruženy vždy po dvou tak, že každý pokoj má svůj vstup, svojí předsíňku s úložnými prostory a své sociální zázemí. Kuchyňka pak je společná vždy pro dva pokoje.

Na severní fasádě jsou dvě venkovní úniková schodiště tvořená železobetonovými nosnými stěnami v kombinaci s ocelovými schodišťovými rameny.

Na vstup jižní fasády navazuje zpevněná plocha, která je ukončena zahradním schodištěm navazujícím na stávající prostor před stávající přízemní budovou. Zmíněné schodiště v parteru u severovýchodní části fasády je umístěno na hranici pozemku chodníku a pozemku kolejí. Začíná u nového vjezdu a je protaženo až téměř na půdorysnou úroveň vstupu. V místě u vjezdu je tvořeno několika schodišťovými stupni, které postupně mizí dle toho, jak se zvyšuje výšková úroveň chodníku směrem na západ. Stupně jsou kamenné a jsou osazeny na betonový základ. Na toto schodiště navazuje železobetonová opěrná stěna, která je na rozhraní parkovacích míst a chodníku při východním štítu budovy. Schodiště je půdorysně rozděleno na tři části. Prostřední část je tvořena stupni běžné výšky. Krajiní části schodiště jsou tvořeny tak, že jsou vždy sdruženy tři stupně do jednoho a vytváří tak sedací část. Schodiště bude taktéž kamenné na

betonových základech.

Svislé nosné konstrukce V 1. PP až 5.NP jsou svislé nosné konstrukce železobetonové. Stejně tak jsou i stěny technických místností na střeše včetně výlezu nad hlavním schodištěm. Stěny jsou tloušťky 250 a 300 mm. Dále jsou zde i sloupky průměru 300 mm v místě středové části. Výtahová šachta je dvouplášťová, na kratších stranách pouze jednoplášťová. Obě vždy ze železobetonu. Detailně popsány v TZ konstrukčním řešením.

Schodiště

Konstrukci dvouramenného schodiště tvoří železobetonová deska, vetknuta do železobetonového stropu s nadbetonovanými stupni, obložené keramickou dlažbou. Povrchovou úpravu stupňů schodiště tvoří obklad tl. 15 mm stupnice a podstupnice.

Použité madlo světlý dub průměru 40mm, včetně kotvení do stěny

K objektu přiléhají 2 venkovní schodiště. Nad suterénní železobetonovou vanou s chodbou do objektu založenou přes práh na pilotách, vyrůstají nosné železobetonové stěny. Podesty a stupně z pororostů. Stabilita zajištěna vzájemný spolupůsobením stěn a tyčových prvků i táhel. Schodiště bude splňovat požadavky platné ČSN 73 4130 – „Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení“ a ČSN 74 3305 – „Ochranná zábradlí. Základní ustanovení“.

Parkovací stání pro auta osob s omezenou schopností pohybu a orientace jsou navržena z žulové dlažby 120/100 mm. Doporučujeme zvážit tento povrch – je nutné dodržet rovinnost povrchu a zejména velikost spár mezi jednotlivými kostkami – nesmí být větší než 15 mm.

Podmínky pro rozsah bezbariérového užívání ve stavbách občanského vybavení se posuzují podle § 6 až 9 bezbariérové vyhlášky a počet bezbariérových pokojů upravuje § 8 odst. 3 této vyhlášky: „V ubytovacích zařízeních pro cestovní ruch a pobytových zařízeních musí nejméně 5 % pokojů splňovat požadavky uvedené v bodech 1.1.1. a 1.1.2. přílohy č. 1 k této vyhlášce a přiměřeně v bodě 8.1. přílohy č. 3 k této vyhlášce. Výsledný počet pokojů se zaokrouhuje na celá čísla směrem nahoru.“. Pro aplikaci tohoto ustanovení v praxi vyplývá, že povinný podíl bezbariérových pokojů řešených dle bezbariérové vyhlášky je 5%.

200 osob ubytovaných– z toho 5% - 10 osob – 10 lůžek. Z toho vyplývá, že 5 pokojů by mělo být řešeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, a to včetně chodeb, WC s koupelnou a vlastní úpravy pokojů. (vypínače, ovládání oken...)

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Doplnit (upravit) pokoje pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v počtu 5. Upravit také ovládání - zásuvky, osvětlení, WC, sprcha, ovládání oken..
2. Parkovací stání - dlažbu provést tak, aby nevznikly spáry větší než 15 mm
3. Schodiště ve venkovní z pororostu - velikost roštu ve směru výstupu do 15 mm oka
4. Místnost 110 v 1.NP není v souladu s vyhláškou - pro přístup do atria - není dostatečná manipulační plocha 1500 m.
5. Dveře otevíravé ve vstupu musí být opatřeny vodorovným madlem přes celou šířku dveří na straně oácné než jsou závěsy (není patrné z pohledu)

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Příloha: Předložená projektová dokumentace je parafována a vrácena zpět.

S pozdravem

NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, s.r.o.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOBNÝ KONZULTANT -081-

Ing. Jaroslava Lorencová, odborný konzultant

Adr. střediska: , Jihlava
736 685 536, jlorencova@ssstavji.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

180

ODBOR SPRÁVY DEKONTAMINACE
KONZULTAČNÍ STŘEDIŠTĚ
ODBORNÝ KONZULTANT

NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ